

281/26.01.2015

## CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII nr. 1 din 26.01.2015

### 1. Părți contractante

Între

Serviciul Public "Centrale Termice si Administrare Fond Locativ Călărași cu sediul str. 1 Decembrie 1918 nr.1, Bl. A24, tronson 4, parter, Mun. Călărași, telefon/fax 0242314186, cod fiscal RO14867658 cont trezorerie RO42TREZ20121G365000XXXX deschis la Trezoreria Călărași, reprezentată prin ing. GHEORGHE CIOCÂRLAN având funcția de Director , în calitate de achizitor.

și

S.C. SMARTPLAN S.R.L., cu sediul in Călărași, Str. Sfântul Nicolae, Nr. 125, telefon 0722875341, fax 0342/816400, email: smartplandesign@yahoo.com, numărul de înmatriculare J51/341/2007, cod fiscal 21852404, cont IBAN RO68TREZ2015069XXX003592 deschis la Trezoreria Călărași, reprezentat prin c. arh. OBRETIN VASILE VIOREL având funcția administrator, în calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

### 2. Obiectul și prețul contractului

2.1. - Prestatorul se obligă să elaboreze studiul de fezabilitate pentru obiectivul "BLOCURI DE LOCUINTE DESTINATE INCHIRIERII" în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii "ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE – BLOCURI DE LOCUINTE DESTINATE INCHIRIERII"

2.3.-Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **27007,20 lei**.

### 3. Durata contractului

3.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii de consultanță și proiectare, astfel cum este prevăzut în graficul de prestare pentru îndeplinirea sarcinilor, după cum urmează:

3.1.1. ETAPA I: Studiu de fezabilitate, - în decurs de **30 zile** de la data intrării în vigoare a contractului.

#### **4. Definiții**

4.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) *servicii* - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

#### **5. Standarde**

5.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

#### **6. Drepturi de proprietate intelectuală**

6.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

#### **7. Responsabilitățile prestatorului**

7.1.- Prestatorul are obligația de a presta următoarele servicii:

Elaborarea documentației studiului de fezabilitate.

7.2 – Documentația aferentă studiului de fezabilitate va fi elaborată în trei exemplare și se depune la sediul Autorității Contractante.

#### **8. Responsabilitățile achizitorului**

8.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

## **9. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

9.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului (Maxim 2 zile calendaristice).

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

9.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului să fie terminate în perioada stabilită, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului;

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

9.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

## **10. Modalități de plată**

10.1. - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către prestator. Plata se va face în termen de **5 zile** de la data transmiterii facturii și recepției de către beneficiar a serviciilor prestate.

10.2. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 15.1 și fără a prejudicia dreptul prestatorului de a apela la prevederile clauzei 19.1, acesta din urmă are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.3. - Achizitorul are dreptul de a acorda avans prestatorului, dacă acesta solicită numai în limita valorică prevăzută de lege pentru fiecare etapă prevăzută în contract, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.

## **11. Actualizarea prețului contractului**

11.1. - Prețul contractului este ferm și nu este supus actualizării.

## **12. Amendamente**

12.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **13. Penalități, daune-interese**

13.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi de intarziere din prețul contractului aferent fazei de proiectare.

13.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 20 de zile de la expirarea perioadei prevăzute în contract, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01%/zi de intarziere din plata neefectuată.

### **14. Rezilierea contractului**

14.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

14.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

### **15. Cesiunea**

15.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

15.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **16. Forța majoră**

16.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **17. Soluționarea litigiilor**

17.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României sau Camera de Comerț și Industrie a județului respectiv, fie de către instanțele judecătorești din România.

## 18. Limba care guvernează contractul

18.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 19. Comunicări

19.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 20. Legea aplicabilă contractului

20.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### **Achizitor,**

Director general  
ing. GEORGHE CIOCÂRLAN  
Șef birou buget-contabilitate  
ec. LENUȚA CIONOIU  
Oficiul juridic  
c.s. ir. LEFTER ANICĂ

### **Prestator,**

Administrator  
OBRETIN VASILE VIOREL